

アルファは「東所沢」の仲介専門店です。

ホームページで
現地写真を
ご覧頂けます。



東所沢アルファ

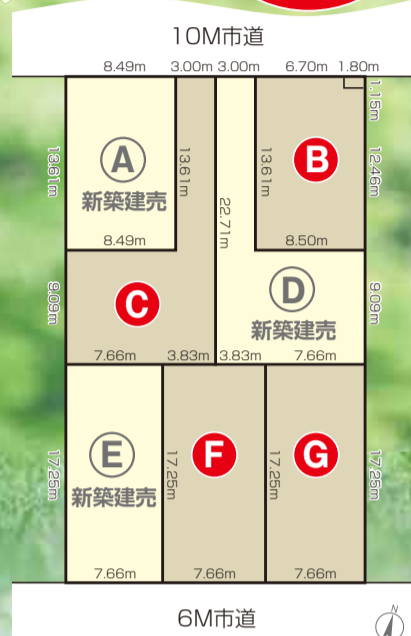
検索

1 売地 東所沢 価格4区画 / 2,880万円 ~ 3,680万円

正味34.38坪~43.99坪 建築条件なし

亀ヶ谷公園や明改原公園、新郷公園に囲まれた
緑豊かな環境の中に自由設計の家が実現できます。

**7現場
登場**



今回販売区画

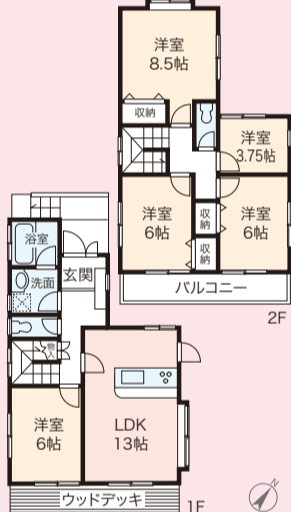
- B区画 / 2,880万円 113.67㎡ (34.38坪)
- C区画 / 2,980万円 145.45㎡ (43.99坪)
- F区画 / 3,680万円 132.25㎡ (40.00坪)
- G区画 / 3,680万円 132.26㎡ (40.00坪)

- 新築一戸建 A 115.67㎡ (34.99坪)
- D 145.48㎡ (44.00坪)
- E 132.26㎡ (40.00坪)



- 交通 / 駅歩13分 ●所在 / 所沢市東所沢3丁目
- 土地 / 113.67㎡ (正味) ~ 145.45㎡ (正味)
- 用途 / 第1種中高層住居専用地域 ●地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 更地

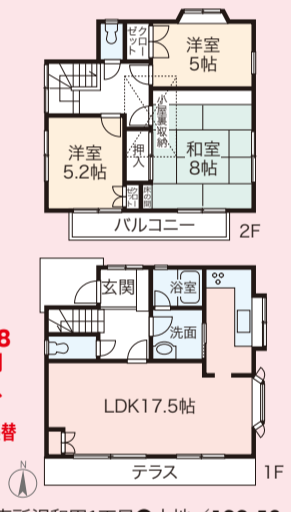
2 中古一戸建 東所沢 価格 2,180万円



野村ホームの家5LDK
H28 / 外壁塗替 H29 / 給湯器交換
H30 / リビングクロス張替
正味31.27坪
★1階にウッドデッキ
★6M公道 (8.24M接道)
★東所沢小歩6分

- 交通 / 駅歩13分 ●所在 / 所沢市東所沢2丁目 ●土地 / 103.38㎡ (正味) ●建物 / 102.68㎡ ●構造 / 木造スレート葺2階建 (H4年6月築) ●現況 / 居住中 <媒介>

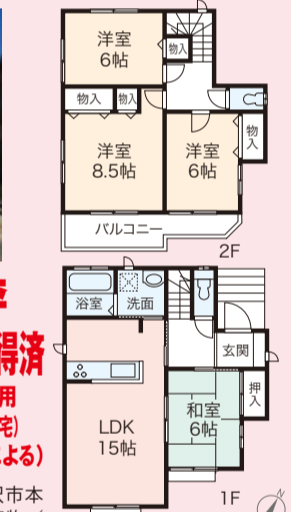
3 中古一戸建 東所沢 価格 2,780万円



正味37.00坪
リフォーム実施 H28 1月
交換 / システムキッチン、システムバス、洗面化粧台、玄関(収納、ドア)
1階 / フローリング、壁・天井のクロス張替
屋根 / ガルバリウムカバー工法
★和田小学歩6分

- 交通 / 駅歩6分 ●所在 / 所沢市東所沢和田1丁目 ●土地 / 122.53㎡ (正味) ●建物 / 87.76㎡ ●構造 / 合金メッキ銅板葺2階建 (S62年1月築) ●現況 / 居住中 <媒介>

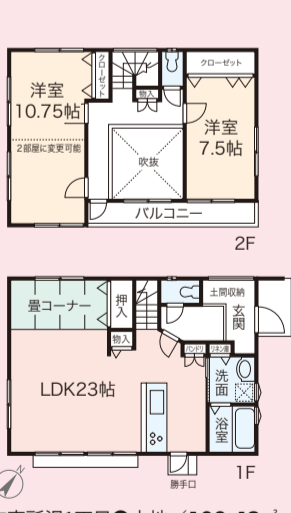
4 新築一戸建 東所沢 価格 3,080万円 (税込)



正味39.86坪
設計住宅性能評価書取得済
★ハウスプラス住宅瑕疵保険採用
★IDS工法(スケルトンインフィル住宅)
★カースペース2台可(車種による)

- 交通 / 駅歩14分 ●所在 / 所沢市本郷 ●土地 / 131.71㎡ (正味) ●建物 / 98.54㎡ (H30年8月完・建確No.第HPA-18-04349-1号) ●構造 / 木造サイディング貼ルーフィング葺2階建 <媒介>

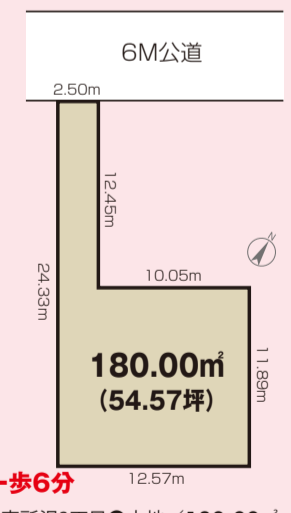
5 新築一戸建 東所沢 価格 3,980万円 (税込)



LDK23帖 量コーナー含む
床暖房
★フラット35S使用可
★6M公道
★カースペース1台(軽自動車2台可)
★東所沢小学区域

- 交通 / 駅歩10分 ●所在 / 所沢市東所沢1丁目 ●土地 / 108.49㎡ (正味) ●建物 / 100.44㎡ (H30年10月完・建確No.第18UD13T建00503号) ●構造 / 木造スレート葺2階建 <媒介>

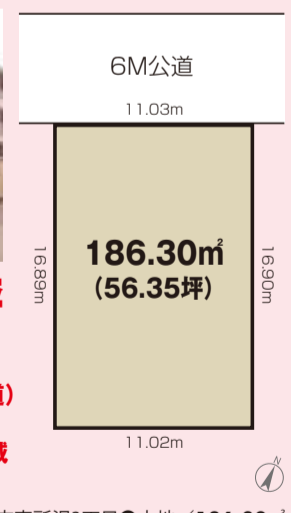
6 売地 東所沢 価格 3,980万円



駅歩7分
正味54.57坪
★建築条件なし
★6M公道 (2-941号線)
★東所沢公園歩3分
東所沢小歩5分・ヤコー歩6分

- 交通 / 駅歩7分 ●所在 / 所沢市東所沢2丁目 ●土地 / 180.00㎡ (正味) ●用途 / 第1種中高層住居専用地域 ●地目 / 畑 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 更地 <媒介>

7 売地 東所沢 価格 4,230万円



正味56.35坪
建築条件なし
★6M公道 (11.03M接道)
★整形地
★東所沢小・柳瀬中 学区

- 交通 / 駅歩13分 ●所在 / 所沢市東所沢3丁目 ●土地 / 186.30㎡ (正味) ●用途 / 第1種中高層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 古屋あり <媒介>

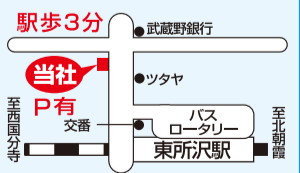


お問い合わせはお気軽に Eメール info@alphar220.co.jp

04-2945-2220 (代)

http://alphar220.co.jp Fax.04 (2945) 2225

〒359-0023 所沢市東所沢和田2-3-1 埼玉県知事免許(7)第14936号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 **水曜定休日**



●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。●広告制作中、万一売却済みの場合はご容赦下さい。●広告有効期限 / 平成31年2月末日

8 売地 東所沢 価格 2,440万円

正味38.77坪 建築条件なし

★駅歩13分
★東4.2M位置指定道路
★上下水道・都市ガス引込済

●交通/駅歩13分●所在/所沢市東所沢3丁目●土地/128.18㎡(38.77坪)※他に私道/14.24㎡●用途/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地※道路幅員により、容積率は168%に制限されます。(媒介)

9 建築条件付売地 東所沢 価格 2,980万円

正味34.99坪 南東6M公道

★東所沢小学区域
★カースペース1台(軽自動車2台可)

●自由設計で建築が可能
●建物坪単価52万円(税込)で承ります

●交通/駅歩10分●所在/所沢市東所沢1丁目●土地/115.67㎡(34.99坪)●用途/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地(媒介)

10 売地 東所沢 価格 3,080万円

正味38.78坪 建築条件なし

★更地渡し ★16M公道
★セイカドーストアー歩1分
★東所沢小歩5分
★新郷公園歩2分

●交通/駅歩13分●所在/所沢市東所沢2丁目●土地/128.20㎡(38.78坪)●用途/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古屋あり(媒介)

11 中古一戸建 東所沢 価格 3,780万円

正味50.04坪 オール電化住宅

★南6M公道
★H24リフォーム済
★カースペース並列2台

●交通/駅歩13分●所在/所沢市東所沢3丁目●土地/165.44㎡(正味)●建物/109.89㎡●構造/木造瓦葺2階建(S59年11月築)●現況/空家(媒介)

12 売地 東所沢 価格 4,080万円

正味47.54坪 建築条件なし

★東南6M公道(9.84M接道)
★整形地
★東所沢小・柳瀬中 学区

●交通/駅歩10分●所在/所沢市東所沢2丁目●土地/157.19㎡(正味)●用途/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古屋あり(媒介)

13 売地 東所沢 価格 4,380万円

正味52.58坪 南東6M公道 10.69M接道

★前面道路に上下水道・都市ガス埋設管あり
★東所沢小歩6分

●交通/駅歩12分●所在/所沢市東所沢2丁目●土地/173.84㎡(正味)●用途/第1種中高層住居専用地域●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地(月極駐車場) ※要農転(媒介)

●建築条件付売地は契約3ヶ月以内に建築請負契約を売主と締結して頂きます。建築請負契約不成立の場合は、土地売買契約も無効になり、申込金も含めたすべての金銭は無利子で返却致します。●要農転：農地法に基づく届出が必要です。

この街が好きです... だからアルファです。

ところざわサクラタウン建設予定地

角川武蔵野ミュージアム ジャパンパビリオン 書籍製造・物流工場
ホテル 所沢キャンパス 千人テラス 角川食堂・商業施設、タ・ワインストア

株式会社KADOKAWAにより建設・運営される製造・物流施設と、文化複合施設を中心に、その他の機能(ショップ、カフェ、イベントスペース、ホテル、オフィスなど)を付加した集客性の高い施設として計画されています。

浦和所沢バイパス 亀ヶ谷 柳瀬小 柳瀬中 所沢図書館 柳瀬分館 東所沢 東所沢中央 東所沢公園 東所沢小 東所沢駅北入口 東所沢駅入口 東所沢和田2丁目 東所沢和田1丁目 安松中 安松小 柳瀬保育園 氷川神社 東福寺 柳瀬緑地 柳瀬川 東中 牛沼小 所沢第一病院 霊源寺 愛宕山 松井小 至新秋津 至新座

求めています 東所沢 借りる 貸す

オーナー様へお応えしています

貸すことってできるのかな? 何か活用方法はないかな? 空地进行月極駐車場にしたい! 相続した不動産をどうしよう?

★大切な不動産を確かな目で査定します★

売る 買う 建てる

マンション 一戸建 土地

- 現在ローン返済中の方でも売却・買換えができます
- お手持ちの不動産を無料にて査定致します
- お気軽にご相談ください秘密厳守致します
- ご来店の方 所在地 土地面積 建物面積 間取 築年数 接道状況 リフォーム状況 ●セールスポイントなどをお知らせ下さい。

ヤオコーさん 酒ランドさん 武蔵野銀行さん 当社 TSUTAYAさん 交番 バスロータリー 東所沢駅 至新秋津 至新座

駐車場 完備

「東所沢」駅より駅前通りを北に徒歩3分。TSUTAYAさんの向かい側です。
●ホームページで現地写真をご覧頂けます。
<http://alphan2220.co.jp>

お店の情報をケータイでも最新の情報をご覧頂けます。

チェック!

株式会社 アルファ

〒359-0023 所沢市東所沢和田2-3-1 **水曜定休**

お問合せは アルファまでお気軽にお電話下さい。
04-2945-2220 (代)
Fax.04(2945)2225 Eメール info@alphan2220.co.jp

埼玉県知事免許(7)第14936号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。●広告制作中、万一売却済みの場合はご容赦下さい。●広告有効期限/平成31年2月末日