

# アルファは「東所沢」の仲介専門店です。

ホームページで  
現地写真を  
ご覧頂けます。



東所沢アルファ

検索

## 1 中古一戸建 東所沢 価格 1,480万円



**角地**  
**カースペース2台可(軽)**

★4M×4M  
★リフォーム(H18.6)

屋根全面張替・外壁塗装・  
内装リフォーム/LDK及び各部屋  
(床・畳・クロス張替・キッチン・洗面化粧台・トイレ交換)

●交通/駅歩12分●所在/所沢市下安松●土地/99.32㎡(正味)●建物/85.29㎡  
●構造/木造スレート葺2階建(S54年11月築・H5年10月増築)●現況/空家 (媒介)

## 2 中古マンション 東所沢 価格 1,580万円

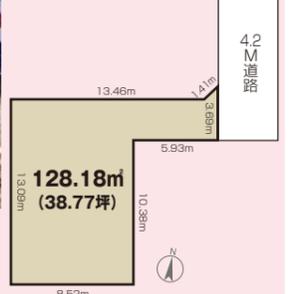


**3方角部屋・南西向き**  
**陽当たり・眺望良好**

★ルーフバルコニー・33.32㎡付  
★上階部屋無し

●交通/駅歩14分●所在/所沢市東所沢和田3丁目●専有/57.34㎡  
●バルコニー/8.47㎡●ルーフバルコニー/33.32㎡●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根6階建の5階部分(H6年9月築)●管理費/12,800円●修繕積立金/11,470円●ルーフバルコニー使用料/670円  
●名称/ライオンズガーデン東所沢●引渡/即(残代金決済後) (媒介)

## 3 売地 東所沢 価格 2,440万円



**駅歩13分**  
**4.2M道路**

★正味38.77坪 ★建築条件なし  
★スーパーオザム歩7分、セムス歩6分、  
原中公園歩4分、セブンイレブン歩4分

●交通/駅歩13分●所在/所沢市東所沢3丁目●土地/128.18㎡  
(正味)●他に私道/14.24㎡●用途/第1種住居地域●地目/宅地●  
建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地 ※道路幅員により、  
容積率は168%に制限されます。 (媒介)

## 4 新築一戸建 東所沢 価格 3,580万円



**正味39.84坪**  
**設計住宅性能評価書取得済**

★ハウスプラス住宅瑕疵保険採用  
★IDS工法(スケルトンインフィル住宅)  
★カースペース2台可

●交通/駅歩14分●所在/所沢市本郷●土地/131.71㎡(正味)●建物/98.54㎡(H30年8月完予・建確No.第HPA-18-04349-1号)●構造/木造サイディング貼ルーフリング葺2階建(媒介)

## 5 中古一戸建 東所沢 価格 4,180万円



**正味50.04坪**  
**南6M公道**

★オール電化住宅  
★2012年リフォーム済  
★カースペース2台

●交通/駅歩13分●所在/所沢市東所沢3丁目●土地/165.44㎡(正味)●建物/109.89㎡●構造/木造瓦葺2階建(S59年11月築)●現況/空家 (媒介)

## 6 新築一戸建 東所沢 価格 4,180万円



**正味32.81坪**  
**4LDK**

★LDK19帖  
★6M公道  
★カースペース1台  
(軽自動車2台可)

●交通/駅歩9分●所在/所沢市東所沢1丁目●土地/108.49㎡  
(正味)●建物/100.44㎡(H30年11月完予・建確No.第18VDI3T建00503号)●構造/木造2階建 (媒介)

## 7 中古タウンハウス 東所沢 価格 1,580万円

**大規模修繕工事完了済 (外壁塗装他)**  
H30.1月  
**リフォーム実施**  
H25.9月

新規取替え/ユニットバス・  
給湯器・洗面化粧台・トイレ



●交通/駅歩16分●所在/所沢市東所沢2丁目●専有/97.71㎡●バルコニー/2.48㎡●専用庭/約13.20㎡  
●屋外物置/1.33㎡●構造/木造スレート葺2階建(S57年3月築)●管理費/6,000円●修繕積立金/14,000円●名称/東所沢タウンハウス (媒介)

## 8 中古マンション 東所沢 価格 2,290万円

H30.4月下旬  
**完了 全面リフォーム**  
(アフターサービス保証付)

新規交換/システムキッチン・ユニットバス・  
洗面化粧台・トイレ・防水パン・  
建具・給湯器

全室クロス・フローリング張替、照明器具取付  
ハウスクリーニング etc.



●交通/駅歩7分●所在/所沢市東所沢和田1丁目●専有/68.40㎡●バルコニー/9.08㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造7階建の3階部分(H8年2月築)●管理費/7,070円●修繕積立金/15,700円●町内会費/300円●名称/グランディ東所沢●引渡/即 (媒介)

## 9 中古マンション 東所沢 価格 2,480万円

月々74,124円 (※管理費  
修繕積立金  
別途要)

頭金0円・ボーナス払0円  
H30.6月  
**完了予定 リフォーム**

新規交換/キッチンディスポーザー・浄水器付水栓・  
ウォシュレット・浴室内鏡・扇・ガスコンロ

張替/和室畳表・換・障子・全室クロス・CF  
ハウスクリーニング

★ペット可(条件付)



●交通/駅歩13分●所在/所沢市東所沢2丁目●専有/77.66㎡●バルコニー/13.60㎡●構造/鉄筋コンクリート造14階建の3階部分(H16年12月築)●管理費/14,250円●修繕積立金/5,900円●名称/レクセルガーデン所沢けやきの杜●現況/空家 (媒介)

## 10 中古マンション 東所沢 価格 2,580万円

**南東・北東角部屋**  
H30.4月上旬  
**リフォーム済**

新規交換/システムキッチン・浴室・トイレ・  
洗面化粧台・給湯器・スイッチパネル  
張替/全室クロス・洋室2部屋・LDKフローリング・  
洗面室・トイレCF(クッションフロア)



●交通/駅歩9分●所在/所沢市東所沢5丁目●専有/88.57㎡●バルコニー/7.22㎡●ルーフバルコニー/32.00㎡  
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造9階建の5階部分(H2年9月築)●管理費/17,400円●修繕積立金/12,840円●ルーフバルコニー使用料/1,000円●名称/モアステージ東所沢●引渡/即(残代金決済後) (媒介)

## 11 新築一戸建 東所沢 価格 3,455万円

**フラット35S利用可**  
**耐震+制震の安心住宅**  
**クワイエ採用**

★すまい給付金対応可  
★LDK18.2帖  
★6M公道  
★和田小歩7分

●交通/駅歩13分●所在/所沢市東所沢和田1丁目●土地/109.10㎡(正味)●建物/90.31㎡(H30年1月完・建確No.第17UDI1W建06624号)●構造/木造2階建 (媒介)

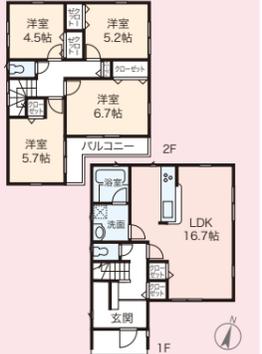


## 12 新築一戸建 東所沢 価格 3,880万円

**駅歩6分**  
**耐力外壁面材**  
**ダイライト工法**

★耐震+制震の安心住宅  
「クワイエ」採用  
★雨で汚れを流す外壁材  
「親水コート」採用

●交通/駅歩6分●所在/所沢市東所沢和田1丁目●土地/102.50㎡(正味)●建物/94.77㎡(H30年7月完予・建確No.第KBI-SGM18-10-1174号)●構造/木造スレート葺2階建 (媒介)



株式会社 **アルファ**

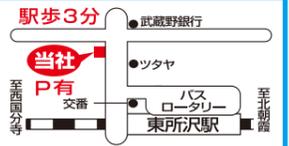
お問い合わせはお気軽に Eメール info@alpha2220.co.jp

☎ 04-2945-2220 (代)

〒359-0023 所沢市東所沢和田2-3-1 埼玉県知事免許(7)第14936号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

水曜定休日

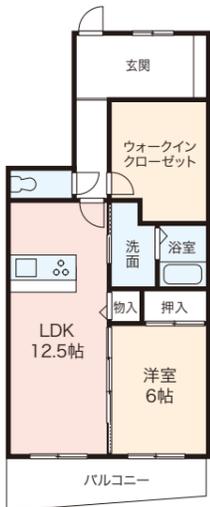


●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。●広告制作中、万一売却済みの場合はご容赦下さい。●広告有効期限/平成30年7月末日

# 東所沢 賃貸物件情報



## 13 分譲賃貸マンション



リノベーション  
マンション  
SECOMホーム  
セキュリティー  
加入

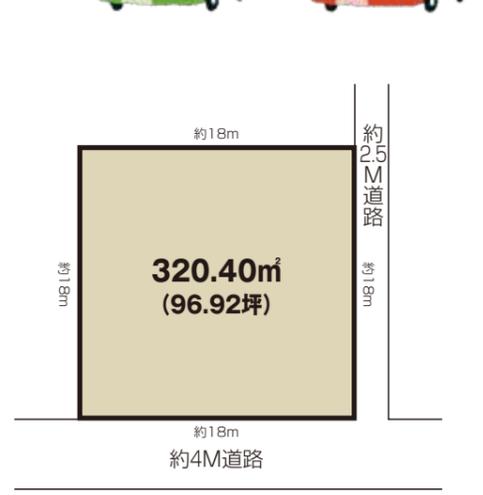
106号室 / 56.34㎡ 賃料85,000円

●交通/徒歩10分 ●所在/所沢市東所沢和田2丁目 ●専有/56.34㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造5階建の1階部分(H6年12月築) ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●共益費/なし ●契約期間/2年(更新可) ●保証会社利用/契約時50%、以後1年毎1万円 ●名称/エステスクエア東所沢 ●現況/空家 (媒介)

## 14 一括貸駐車場



敷地 / 320.40㎡ (96.92坪)  
賃料 / 月額86,400円



●所在/所沢市新郷 ●敷地/320.40㎡ ●用途/駐車場 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●仲介手数料/1ヶ月 ●保証会社利用/契約時100%以後1年毎に2万円 ●契約期間/3年(更新可:更新契約手数料1/2ヶ月) (媒介)

社員全員が 宅地建物取引士の資格 を持って仕事に頑張っております。

この街が好きです...  
だから  
アルファです。



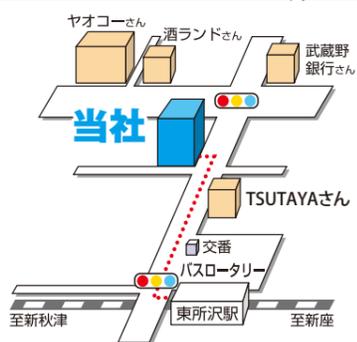
求めています  
**東所沢**  
借りる 貸す

- 貸すことってできるのかな?
- 何か活用方法はないかな?
- 空地を月極駐車場にしたい!
- 相続した不動産をどうしよう?

★大切な不動産を確かな目で査定します★

売る 買う 建てる

- マンション
- 一戸建
- 土地
- 現在ローン返済中の方でも売却・買換えができます
- お手持ちの不動産を無料にて査定致します
- お気軽にご相談ください。秘密厳守致します
- ご来店の方  
所在地 土地面積 建物面積 間取 築年数  
接道状況 リフォーム状況  
●セールスポイントなどをお知らせ下さい。



「東所沢」駅より駅前通りを北に徒歩3分。  
TSUTAYAさんの向かい側です。  
●ホームページで現地写真をご覧頂けます。  
[http:// alphar2220.co.jp](http://alphar2220.co.jp)

お店の情報をケータイでも最新の情報をご覧頂けます。

チェック!

株式会社 **アルファ**

お問合せは アルファまでお気軽にお電話下さい。  
**04-2945-2220 (代)**

〒359-0023 所沢市東所沢和田2-3-1 水曜定休  
Fax.04(2945)2225 Eメール info@alphar2220.co.jp