

# アルファは「東所沢」の仲介専門店です。

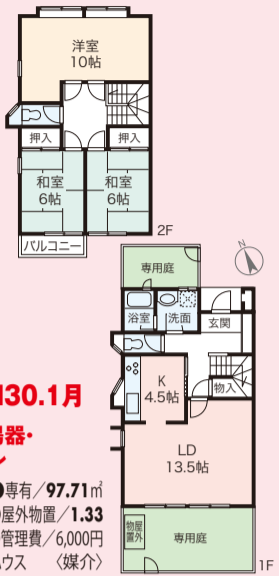
ホームページで  
現地写真を  
ご覧頂けます。



東所沢アルファ

検索

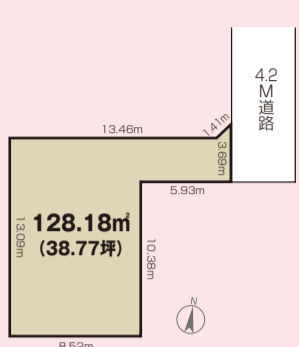
## 1 中古タウンハウス 東所沢 価格 1,580万円



**大規模修繕工事  
完了済 H25.9月**  
**リフォーム実施 H30.1月**  
新規取替え/ユニットバス・給湯器・洗面化粧台・トイレ

●交通/駅歩16分●所在/所沢市東所沢2丁目●専有/97.71㎡  
●バルコニー/2.48㎡●専用庭/約13.20㎡●屋外物置/1.33㎡  
●構造/木造スレート葺2階建(S57年3月築)●管理費/6,000円  
●修繕積立金/14,000円●名称/東所沢タウンハウス (媒介)

## 2 売地 東所沢 価格 2,440万円

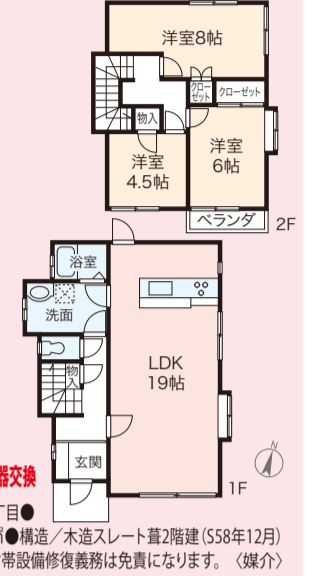


**駅歩13分**  
**4.2M道路**

★正味38.77坪 ★建築条件なし  
★スーパーオザム歩7分、セムス歩6分、  
原中公園歩4分、セブンイレブン歩4分

●交通/駅歩13分●所在/所沢市東所沢3丁目●土地/128.18㎡  
(正味)●用途/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地 ※道路幅員により、容積率は168%に制限されます。(媒介)

## 3 中古一戸建 東所沢 価格 3,280万円

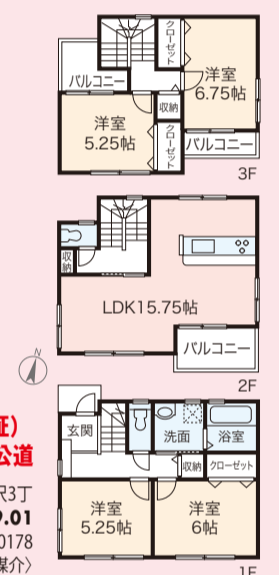


**正味38.39坪**  
**南6M道路**

★屋根付カーポート付  
★リフォーム履歴  
H23年8月・外壁塗装  
H26年11月・ユニットバス新規交換、給湯器交換

●交通/駅歩9分●所在/所沢市東所沢1丁目●土地/126.92㎡(正味)●建物/91.91㎡●構造/木造スレート葺2階建(S58年12月)●現況/即入居可 ※瑕疵担保責任及び付帯設備修復義務は免責になります。(媒介)

## 4 新築一戸建 東所沢 価格 3,280万円

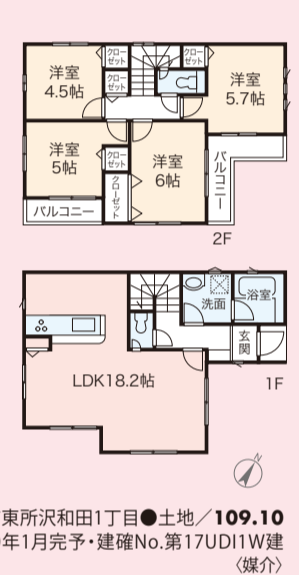


**全室南向き3階建**  
**カースペース2台**

★公園点在の好環境  
★まもりすまい保険(10年保証)  
★フラット35S利用可 ★6M公道

●交通/駅歩13分●所在/所沢市東所沢3丁目●土地/90.08㎡(正味)●建物/99.01㎡(H29年12月完・建確No.第トラストT17-0178号)●構造/木造スレート葺3階建 (媒介)

## 5 新築一戸建 東所沢 価格 3,980万円

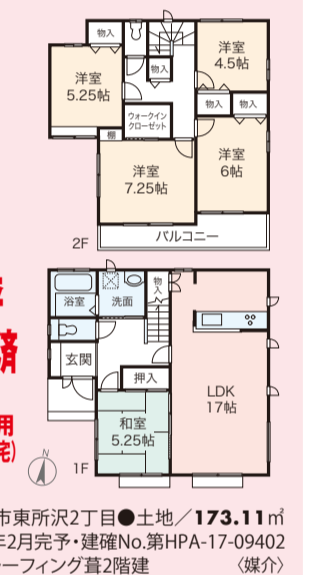


**フラット35S利用可**  
**耐震+制震の安心住宅**  
**クワイエ採用**

★すまい給付金対応可  
★LDK18帖  
★6M公道

●交通/駅歩13分●所在/所沢市東所沢和田1丁目●土地/109.10㎡(正味)●建物/90.31㎡(H30年1月完予・建確No.第17UD11W建06624号)●構造/木造2階建 (媒介)

## 6 新築一戸建 東所沢 価格 4,480万円



**正味52.36坪**  
**設計住宅性能評価書取得済**

★フラット35S利用可  
★ハウスプラス住宅瑕疵保険採用  
★IDS工法(スケルトンインフィル住宅)  
★南庭先広し

●交通/駅歩11分●所在/所沢市東所沢2丁目●土地/173.11㎡(正味)●建物/110.96㎡(H30年2月完予・建確No.第HPA-17-09402号)●構造/木造サイディング貼ルーフイング葺2階建 (媒介)

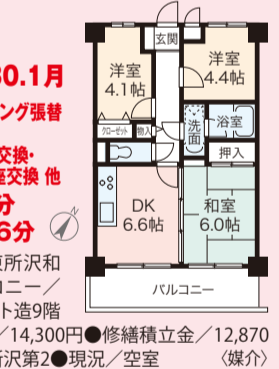
## 7 中古マンション 東所沢 価格 1,280万円

**東南角部屋**  
**リフォーム済 H30.1月**

新規交換/全室クロス張替・全室フローリング張替  
畳表替え・ユニットバス交換・レンジフード交換・ガスコンロ交換・洗面化粧台交換・温水洗浄便座交換 他

★和田小歩2分・安松中歩6分  
★スーパー歩3分・ビッグA歩6分

●交通/駅歩9分●所在/所沢市東所沢和田1丁目●専有/50.17㎡●バルコニー/8.70㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建の3階部分(H2年2月築)●管理費/14,300円●修繕積立金/12,870円●名称/ライオンズマンション東所沢第2●現況/空室 (媒介)



## 8 中古マンション 東所沢 価格 1,390万円

**駅歩2分**  
**即入居可**

★大規模修繕工事により外壁塗装済  
★二重サッシ(リビング・和室・洋室)  
★バルコニーより富士山を望む  
★ペット可(条件付)

●交通/駅歩2分●所在/所沢市東所沢5丁目●専有/54.89㎡●バルコニー/8.70㎡●構造/鉄筋コンクリート造7階建の5階部分(H5年10月築)●管理費/10,210円●修繕積立金/14,160円●名称/メイツ東所沢駅前●現況/空室 (媒介)



## 9 中古マンション 東所沢 価格 1,499万円

**駅歩9分**  
**即入居可**

★リフォーム済 ★南東向き  
★2面バルコニー  
★常駐管理体制  
★追焚き機能付浴室

●交通/駅歩9分●所在/所沢市東所沢5丁目●専有/74.70㎡●バルコニー/6.38㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建の1階部分(H2年9月築)●管理費/14,600円●修繕積立金/10,830円●名称/モアステージ東所沢●現況/空室 (媒介)

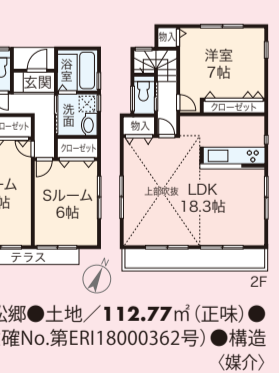


## 10 新築一戸建 東所沢 価格 2,680万円

**正味34.11坪**  
**お好みに合わせて  
カスタマイズ  
可能**

★LDK吹抜け  
★フラット35S利用可  
★牛沼小・安松中学区内

●交通/駅歩18分●所在/所沢市松郷●土地/112.77㎡(正味)●建物/96.88㎡(H30年5月完予・建確No.第ERI18000362号)●構造/木造2階建 (媒介)



## 11 新築一戸建 東所沢 価格 3,180万円

**駅歩6分**  
**3階建4LDK**

★6M公道  
★瑕疵担保責任保険  
「JIOわが家の保険」  
★フラット35S利用可  
★宅配BOX付ポスト

●交通/駅歩6分●所在/所沢市東所沢5丁目●土地/85.78㎡(正味)●建物/93.97㎡(H29年11月完予・建確No.第16UD11S建03303号)●構造/木造スレート葺3階建 (媒介)

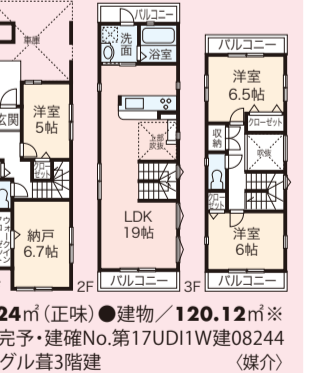


## 12 新築一戸建 東所沢 価格 3,290万円

**30年長期サポート**  
**フラット35S利用可**

★LDK19帖・上部吹抜け  
★4面バルコニー  
★6M公道  
★第三者機関  
JIO保険加入

●交通/駅歩14分●所在/所沢市東所沢3丁目●土地/74.24㎡(正味)●建物/120.12㎡※車庫部分6.84㎡含む(H30年1月完予・建確No.第17UD11W建08244号)●構造/木造アスファルトシングル葺3階建 (媒介)

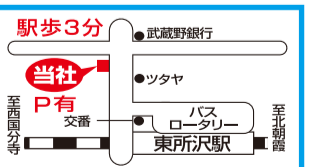


お問合せはお気軽に Eメール info@alpha2220.co.jp

☎ 04-2945-2220 (代)

〒359-0023 所沢市東所沢和田2-3-1 埼玉県知事免許(7)第14936号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

水曜定休日



●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。●広告制作中、万一売却済みの場合はご容赦下さい。●広告有効期限/平成30年3月末日

# 新築戸建貸家



**A棟** 87.97㎡ 賃料135,000円 **和室付+4LDK**



全室南向きの  
4LDK  
カースペース3台分



**B棟** 103.08㎡ 賃料138,000円 **ガレージ付+3LDK**



全室南向きの  
3LDK  
ガレージ付、  
カースペース3台分



共通設備 エアコン2台、ウォシュレット2台、1坪タイプ追い焚きバス、浴室乾燥機、対面カウンターキッチン

●交通/徒歩17分●所在/所沢市東所沢4丁目●建物/A棟:87.97㎡・B棟:103.08㎡●平成29年12月完成●構造/木造2階建●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●契約期間/2年●保険/2年・25,000円 (媒介)

社員全員が **宅地建物取引士の資格** を持って仕事に頑張っております。

この街が好きです...  
だからアルファです。

番組 発信中 **埼玉の社長**

家を売る前に『安心』をお売りします

代表取締役 おおむら 尾和 正暉

株式会社アルファ



求めています  
**東所沢**  
借りる 貸す

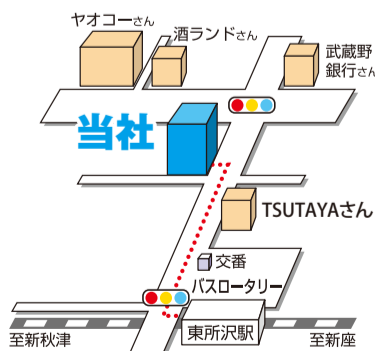
- オーナー様へ  
お応えしています!
- 貸すことってできるのかなあ?
  - 何か活用方法はないかなあ?
  - 空地を月極駐車場にしたい!
  - 相続した不動産をどうしよう?

★大切な不動産を確かな目で査定します★

売る 買う 建てる

マンション 一戸建 土地

- 現在ローン返済中の方でも売却・買換えができます
- お手持ちの不動産を無料にて査定致します
- お気軽にご相談ください秘密厳守致します
- ご来店の方  
所在地 土地面積 建物面積 間取 築年数  
接道状況 リフォーム状況  
●セールスポイントなどをお知らせ下さい。



駐車場  
完備

「東所沢」駅より駅前通りを北に徒歩3分。  
TSUTAYAさんの向かい側です。  
●ホームページで現地写真をご覧頂けます。  
[http:// alphar2220.co.jp](http://alphar2220.co.jp)

お店の情報をケータイでも  
最新の情報をご覧頂けます。



株式会社 **アルファ**

〒359-0023 所沢市東所沢和田2-3-1 **水曜定休**

埼玉県知事免許(7)第14936号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

お問合せは

アルファまでお気軽にお電話下さい。

**04-2945-2220 (代)**

Fax.04(2945)2225 Eメール info@alphar2220.co.jp