

# アルファは「東所沢」の仲介専門店です。

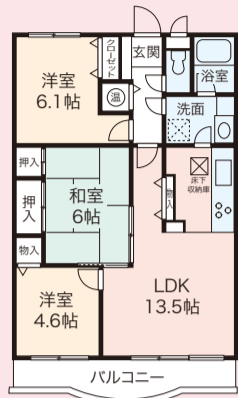
ホームページで  
現地写真を  
ご覧頂けます。



東所沢アルファ

検索

## 1 中古マンション 東所沢 価格 1,050万円

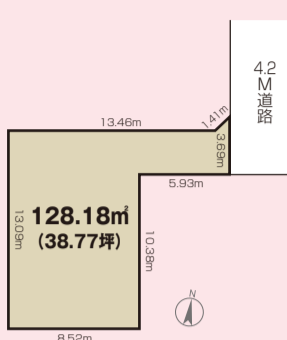


**専有67.62㎡**  
とてもきれいにされています

- ★オール電化、収納豊富
- ★亀ヶ谷公園歩1分、柳瀬小歩4分
- ★ペット可(条件付)

●交通/駅歩17分●所在/所沢市東所沢3丁目●専有/67.62㎡●バルコニー/7.84㎡●構造/鉄筋コンクリート造5階建の2階部分(H1年8月築)●管理費/16,200円●修繕積立金/16,910円●名称/ライオンズマンション東所沢●現況/空室 (媒介)

## 2 売地 東所沢 価格 2,440万円

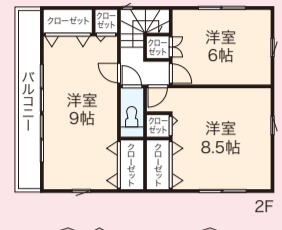


**駅歩13分**  
**4.2M道路**

- ★正味38.77坪 ★建築条件なし
- ★スーパーオザム歩7分、セムス歩6分、原中公園歩4分、セブイレブン歩4分

●交通/駅歩13分●所在/所沢市東所沢3丁目●土地/128.18㎡(正味)●用途/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地 ※道路幅員により、容積率は168%に制限されます。(媒介)

## 3 新築一戸建 東所沢 価格 2,780万円



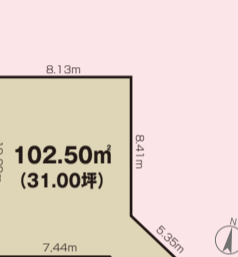
**正味52.92坪**

雨で汚れを洗い落す  
外壁材マイクロガード使用

- ★フラット35S利用可
- ★住宅性能表示適合住宅

耐震等級3 劣化対策等級3  
維持管理対策等級3 省エネルギー対策等級4  
●交通/駅歩13分●所在/所沢市東所沢本郷●土地/174.97㎡(正味)●建物/104.34㎡(H29年11月完了・建確No.第5JK-KX1711020060号)●構造/木造サイディング貼2階建 (媒介)

## 4 売地 東所沢 価格 3,200万円



**駅歩6分**  
**建築条件なし**

- ★保育園・和田小歩7分、安松中歩8分
- ★コンビニ歩3分、スーパー歩5分
- ★総合病院歩19分
- ★区画整理地内

●交通/駅歩6分●所在/所沢市東所沢和田1丁目●土地/102.50㎡(正味)●用途/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地・畑●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地 (媒介)

## 5 中古一戸建 東所沢 価格 3,300万円

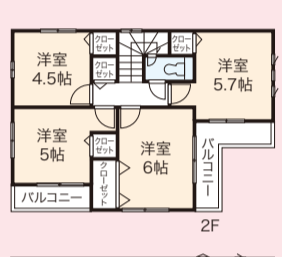


**平成16年築**  
**セミオーダーで建築した住宅**

- ★区画整理地内
- ★東南6M公道
- ★LDK20帖
- ★全室2面採光
- ★全室に出窓有
- ★LDK電動シャッター
- ★屋根裏収納あり

●交通/駅歩11分●所在/所沢市東所沢2丁目●土地/107.97㎡(正味)●建物/103.51㎡●構造/木造瓦葺2階建(H16年5月築)●現況/空家 (媒介)

## 6 新築一戸建 東所沢 価格 4,280万円

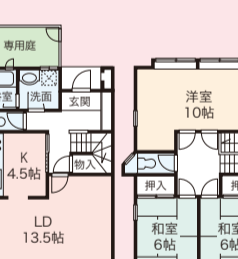
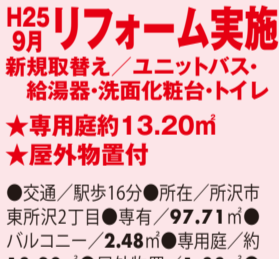


**フラット35S利用可**  
**耐震+制震の安心住宅**  
**クワイエ採用**

- ★すまい給付金対応可
- ★和田小歩7分
- ★6M公道

●交通/駅歩13分●所在/所沢市東所沢和田1丁目●土地/109.10㎡(正味)●建物/90.31㎡(H30年1月完了・建確No.第17UD11W建06624号)●構造/木造2階建 (媒介)

## 7 中古タウンハウス 東所沢 価格 1,580万円

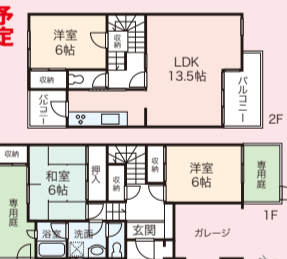
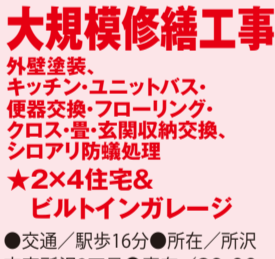


**H25 9月 リフォーム実施**  
新規取替え/ユニットバス・給湯器・洗面化粧台・トイレ

- ★専用庭約13.20㎡
- ★屋外物置付

●交通/駅歩16分●所在/所沢市東所沢2丁目●専有/97.71㎡●バルコニー/2.48㎡●専用庭/約13.20㎡●屋外物置/1.33㎡●構造/木造スレート葺2階建(S57年3月築)●管理費/6,000円●修繕積立金/14,000円●名称/東所沢タウンハウス (媒介)

## 8 中古タウンハウス 東所沢 価格 1,780万円

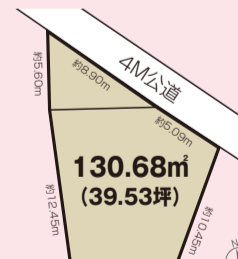
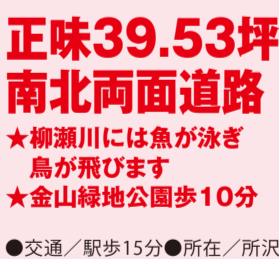


**大規模修繕工事**  
外壁塗装、キッチン・ユニットバス・便器交換・フローリング・クロス・畳・玄関収納交換、シロアリ防蟻処理

- ★2×4住宅&ビルトインガレージ

●交通/駅歩16分●所在/所沢市東所沢2丁目●専有/92.33㎡●バルコニー/9.56㎡●専用庭/15.00㎡●屋根裏収納/3.31㎡●屋外物置/1.33㎡●ガレージ/8.69㎡●構造/木造スレート葺2階建(S57年3月築)●管理費/6,000円●修繕積立金/17,000円●名称/東所沢タウンハウス(A) (媒介)

## 9 売地 東所沢 価格 2,100万円

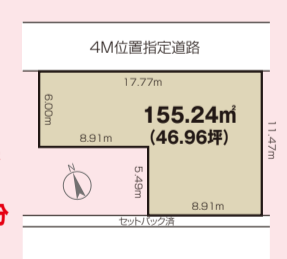
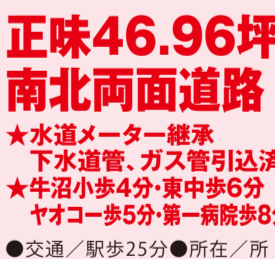


**正味39.53坪**  
**南北両面道路**

- ★柳瀬川には魚が泳ぎ鳥が飛びます
- ★金山緑地公園歩10分

●交通/駅歩15分●所在/所沢市本郷●土地/130.68㎡(正味)●用途/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/古屋有り (媒介)

## 10 売地 東所沢 価格 2,300万円



**正味46.96坪**  
**南北両面道路**

- ★水道メーター継承
- ★下水道管、ガス管引込済
- ★牛沼小歩4分・東中歩6分
- ★ヤコー歩5分・第一病院歩8分

●交通/駅歩25分●所在/所沢市松郷●土地/155.24㎡(正味)●用途/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/更地 (媒介)

**ありがとうございました**

この広告が今年最後のご案内です。  
今年も一年間、ご愛顧を頂きまして誠にありがとうございました。  
心より感謝致しております。  
尚、本年は12月28日(木)まで営業しておりますので、お電話、ご来社をお待ちしております。  
来年は1月7日(日)より平常通り9時から営業しますので、よろしく願い申し上げます。

株式会社アルファ  
代表取締役 尾和 正暉

●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。●広告制作中、万一売却済みの場合はご容赦下さい。●広告有効期限/平成29年12月末日

女性  
限定



新築賃貸マンション 旭化成  
ヘーベルメゾン

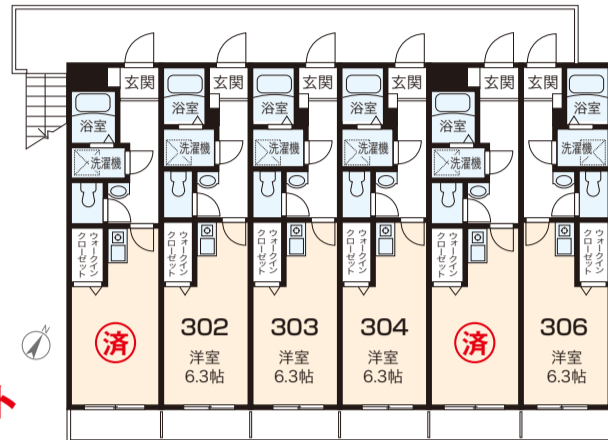
ワンルーム+ウォークインクローゼット



★安心と充実の設備



- モニター付オートロック
- 追い焚きオートバス
- シャンプードレッサー
- ウォシュレット
- 24時間換気システム
- エアコン付き
- 室内干し天吊り
- ピクチャーレール
- ウォークインクローゼット
- バス・トイレ分離
- 室内洗濯機置場



賃料5.2万円  
専有21.60㎡

★セブンイレブン歩2分、スーパーオザム歩3分、ドラックセイムス歩1分、セイムス歩3分

●交通/駅歩9分●所在/所沢市東所沢2丁目●専有/21.60㎡  
●構造/鉄骨造3階建の3階部分(H29年8月完成)●共益費/3,000円  
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●契約期間/2年●保険/2年・15,000円●名称/MEW(ミュウ)東所沢  
(媒介)

社員全員が 宅地建物取引士の資格 を持って仕事に頑張っております。

この街が好きです...  
だからアルファです。

番組 発信中 埼玉の社長

家を売る前に「安心」をお売ります

代表取締役  
おわ まさき  
尾和 正暉

株式会社アルファ



求めています  
東所沢  
借りる 貸す

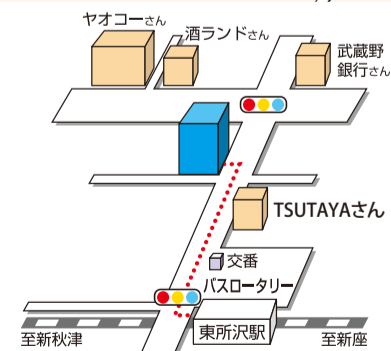
- 貸すことってできるのかなあ?
- 何か活用方法はないかなあ?
- 空地进行月極駐車場にしたい!
- 相続した不動産をどうしよう?

★大切な不動産を確かな目で査定します★

売る 買う 建てる

マンション 一戸建 土地

- 現在ローン返済中の方でも売却・買換えができます
- お手持ちの不動産を無料にて査定致します
- お気軽にご相談ください秘密厳守致します
- ご来店の方  
所在地 土地面積 建物面積 間取 築年数  
接道状況 リフォーム状況  
●セールスポイントなどをお知らせ下さい。



駐車場  
完備

「東所沢」駅より駅前通りを北に徒歩3分。  
TSUTAYAさんの向かい側です。  
●ホームページで現地写真をご覧頂けます。  
<http://alphan2220.co.jp>

お店の情報をケータイでも  
チェック!  
最新の情報をご覧頂けます。



株式会社 アルファ

〒359-0023 所沢市東所沢和田2-3-1 水曜定休

埼玉県知事免許(7)第14936号 ●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。●広告制作中、万一売却済みの場合はご容赦下さい。●広告有効期限/平成29年12月末日

お問合せは アルファまでお気軽にお電話下さい。

04-2945-2220(代)

Fax.04(2945)2225 Eメール info@alphan2220.co.jp